

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 123561 Ploiești

Nr. cerere	53364
Ziua	18
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115053094



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1353/III(e:1353/III)

Nr. cadastral vechi:2053/2/3

Adresa: Loc. Ploiești, Str Mihai Bravu, Nr. 231, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123561	44.480	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	123561-C1	Loc. Ploiești, Str Mihai Bravu, Nr. 231, Jud. Prahova	S. construita la sol:3524 mp; C27-atelier montaj cu Sc=3523,83 mp
A1.2	123561-C2	Loc. Ploiești, Str Mihai Bravu, Nr. 231, Jud. Prahova	S. construita la sol:619 mp; C28-atelier prel.mecanice cu Sc= 618,76 mp
A1.3	123561-C3	Loc. Ploiești, Str Mihai Bravu, Nr. 231, Jud. Prahova	S. construita la sol:2501 mp; C29 - Emailaj cu Sc=2500, 52 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171390 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 145925, din 20/10/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
53364 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 810, din 15/04/2022 emis de NP Pop Monica;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KAUFLAND ROMANIA SCS , CIF:15991149	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KAUFLAND ROMANIA SCS , CIF:15991149	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

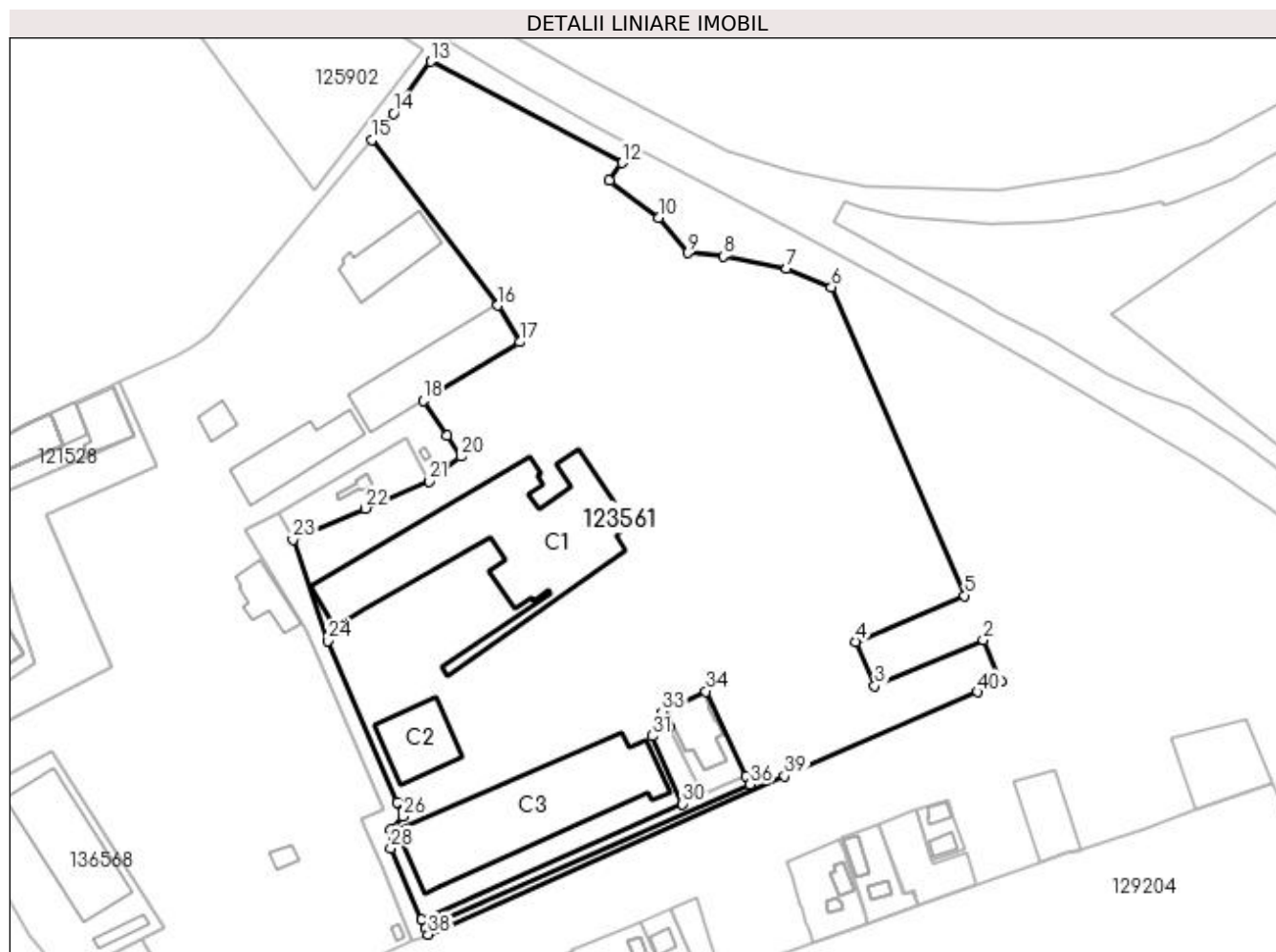
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25439 / 12/09/2005			
Partaj Judiciar nr. 2971, din 05/09/2005 emis de BNP LASLO C.;			
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe un traseu in lungime de 246,50 mp. din care 137,5 mp. pe lotul 5 Dr-nr. cad. 2053/5 si 109 mp. pe lotul 2 - nr. cad. 2053/2/3 1) SC DRAGMANAGEMENT SRL		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123561	44.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44.480	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	123561-C1	construcții industriale și edilitare	3.524	Cu acte	S. construită la sol: 3524 mp; C27-atelier montaj cu Sc=3523,83 mp
A1.2	123561-C2	construcții industriale și edilitare	619	Cu acte	S. construită la sol: 619 mp; C28-atelier prel. mecanice cu Sc= 618,76 mp
A1.3	123561-C3	construcții industriale și edilitare	2.501	Cu acte	S. construită la sol: 2501 mp; C29 - Emailaj cu Sc=2500,52 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.164
3	4	18.027
5	6	126.14
7	8	24.328
9	10	17.058
11	12	8.183
13	14	24.023
15	16	78.146
17	18	42.445
19	20	9.247
21	22	25.923
23	24	40.248
25	26	5.705
27	28	6.861
29	30	107.291
31	32	7.161
33	34	18.134
35	36	3.508
37	38	2.495
39	40	79.168

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	44.227
4	5	44.264
6	7	18.15
8	9	13.478
10	11	23.24
12	13	81.396
14	15	12.899
16	17	16.075
18	19	15.876
20	21	15.138
22	23	29.745
24	25	66.064
26	27	6.874
28	29	29.334
30	31	27.94
32	33	6.473
34	35	35.165
36	37	133.394
38	39	146.572
40	1	9.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 585 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.14978/18-04-2022 în suma de 585, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,

18-04-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA CRINUTA LUPOIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)